



## OFFENTLIG AUKTION – BADVIKSVÄGEN 10



Som god man, förordnad av Ångermanlands tingsrätt enligt lag (1904:48) om samäganderätt, utbjuder advokat Anna Hoffman fastigheten Örnsköldsvik Sund 4:24, med adress Badviksvägen 10 i Domsjö, (nedan ”**fastigheten**”) till försäljning på offentlig auktion.

### ÖVERSIKTLIG INFORMATION

#### Beskrivning

Villafastigheten finns i Nyänget ca 10 minuters resa från centrala Örnsköldsvik. Tomtarealen utgör enligt uppgift från Lantmäteriet 1 812 kvm. Bostadshuset, som är uppfört år 1976, har en bostadsyta om 111 m<sup>2</sup> + biarea om 15 m<sup>2</sup>. Fastighetens totala taxeringsvärde uppgår till 1 874 000 kr, varav 936 000 kr är hänförligt till byggnaden.

Fastigheten kan användas som fritidshus eller åretruntbostad. För närvarande används fastigheten som åretruntbostad.

Fotografier bifogas som bilaga till detta prospekt. Notera att bilderna är tagna år 2020, vilket medför att förändringar kan ha inträffat sedan dess.

#### Tillträde

Tillträde sker i överenskommelse mellan gode mannen och köparen.



## AUKTIONEN

### Tid och plats

Auktionen kommer att äga rum fredagen den 15 oktober 2021 kl. 13.00 på Elite Hotel i Örnsköldsvik. Obligatorisk föransmälan sker senast den 14 oktober.

### Budgivning

Budgivning sker öppet vid auktionstillfället. Lägsta försäljningspris är 1 585 000 kr.

### Handpenning

Vid auktionstillfället ska handpenning motsvarande 15% av köpeskillingen erläggas omedelbart genom banköverföring till Advokatfirman Berggren&Stoltz klientmedelskonto. Kortbetalning är ej möjligt. Giltig legitimation måste uppvisas. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på samma sätt på tillträdesdagen. Inropar någon av de nuvarande delägarna fastigheten ska denna erlägga 15% av den del av köpeskillingen som hänför sig till den andre delägarens andel, dock lägst 120 000 kr.

Om den som angivit högsta budet vid auktionen inte erlägger handpenning omedelbart i samband med klubbslaget kommer den som angivit näst högsta budet få möjlighet att köpa fastigheten osv.

Ett erhållet bud kan förkastas enligt 12 § samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att avgivet bud inte ska antas. För det fall delägarna inte är ense kommer det högsta budet att antas, dock förbehålles fri prövningsrätt för säljarna.

### Fullmakt

Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen ska förse ombudet med skriftlig fullmakt i original, av vilken tydligt framgår att fullmakten omfattar köp av fastigheten Örnsköldsvik Sund 4:24. Fullmakten ska även vara bevitnad av två personer och överlämnas till den gode mannen i original om förvärv kommer till stånd. Vidare ska ombudet uppvisa giltig identitetshandling både för sig själv samt för budgivaren som denne företräder vid auktionen.

### Fullständiga villkor

Se försäljningsvillkoren nedan för fullständiga villkor för försäljningen.

### Upplysningar

Upplysningar lämnas av den gode mannen i första hand per e-mail enligt kontaktuppgifter nedan.

Advokat Anna Hoffman, Advokatfirman Berggren&Stoltz KB.

E-mail           anna.hoffman@berggrenochstoltz.se

Telefon           060 – 64 18 30

**FÖRSÄLJNINGSVILLKOR - ÖRNSKÖLDSVIK SUND 4:24**

1. Fastigheten Örnsköldsvik Sund 4:24 (nedan ”fastigheten”) säljs i befintligt skick till den som vid den offentliga auktionen angivit det högsta budet.
2. Ångermanlands tingsrätt har bestämt det lägsta pris under vilket fastigheten inte får försäljas till 1 585 000 kr.
3. Vid auktionstillfället ska handpenning motsvarande 15% av köpeskillingen erläggas omedelbart vid klubbslaget genom banköverföring till Advokatfirman Berggren&Stoltz klientmedelskonto (kortbetalning är ej möjlig.) resterande del av köpeskillingen ska erläggas på samma sätt på tillträdesdagen.

Inropar någon av de nuvarande delägarna fastigheten ska denna erlägga 15% av den del av köpeskillingen som hänför sig till den andre delägarens andel, dock lägst 120 000 kr.

4. Om den som angivit högsta budet vid auktionen inte erlägger handläggning omedelbart i samband med klubbslaget kommer den som angivit näst högsta bud få möjlighet att köpa fastigheten osv.
5. Ett erhållet bud vid den offentliga auktionen kan förkastas enligt 12 § samäganderättslagen om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och om de är ense om att avgivet bud inte ska antas. För det fall att delägarna inte är ense kommer det högsta budet att antas, dock förbehålles fri prövningsrätt för säljarna.
6. Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen ska förse ombudet med skriftlig fullmakt i original, vilken tydligt uttrycker att fullmakten omfattar köp av fastigheten Örnsköldsvik Sund 4:24. Fullmakten ska även vara bevittnad av två personer och överlämnas till den gode mannen i original om förvärv kommer till stånd. Vidare ska ombudet uppvisa giltig identitetshandling både för sig själv samt för budgivaren som denne företräder.
7. Tillträde sker enligt överenskommelse mellan den gode mannen och köparen.
8. Köpare till fastigheten erinras om att fastigheten säljs i befintligt skick och med en s.k. friskrivningsklausul i köpekontraktet.
9. Den gode mannen lämnar inga garantier beträffande riktigheten av uppgifterna i försäljningsunderlaget.
10. Några utfästelser angående antalet nycklar till fastigheten kan inte lämnas.

11. Alla med köpet förenade överlåtelse- och pantsättningsavgifter ska betalas av köparen.
12. Köpekontrakt utfärdas vid auktionen och köpebrev i samband med tillträdet och erläggande av slutlig köpeskillning.
13. Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt ovan äger säljarna häva köpet och behålla handpenningen såsom skadestånd. Om handpenningen inte täcker säljarnas skada är köparen skyldig att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, ska mellanskillnaden återbetalas till köparen.

**OBJEKTSBESKRIVNING**

Boarea	111 m <sup>2</sup> + biarea 15 m <sup>2</sup> (enligt utdrag från lantmäteriet)
Tomtarea	1 812 kvm, friköpt
Pantbrev	3 st. om totalt 160 000 kr
Antal rum	5 varav 3 sovrum
Byggår	1976
Bredband	Via fiber
TV	Via fiber alt. TV-antenn
Fasad	Trä
Tak	Tegel
Fönster	3-glasfönster & 2-glasfönster
Interiör	Nedervåningen består av kök byggt 1990, vardagsrum, hall och badrum, samt sovrum. Övervåningen består av två sovrum, allrum och kattvind på båda sidorna.
Vatten/avlopp	Kommunalt vatten. Enskilt avlopp, trekammarbrunn. Området är under utredning för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Om området blir ett verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp innebär det att man kommer att behöva ansluta till kommunalt avlopp och betala en anläggningsavgift. Mer information om detta finns att läsa på ” <a href="https://miva.se">https://miva.se</a> ”.
Övriga byggnader	Carport med förrådsdel Gäststuga









